

**00 IDENTIFICATION****COORDONNÉES DIVERSES**

UNITÉ DE VOISINAGE	NUMÉRO CODE POSTAL	ARRONDISSEMENT	NOM DE L'ARRONDISSEMENT	NUMÉRO DE DOSSIER	FUSEAU	(X,Y)10 <sup>6</sup>
3250	24	Rosemont - La Petite-Patrie		30-F63229100	8	(297142,5044914)

**DÉSIGNATION CADASTRALE DE L'IMMEUBLE**

CADASTRE DU QUÉBEC

NO DE LOT

3793821

**ADRESSE DE L'IMMEUBLE****91 RÉSULTATS DE L'APPLICATION DE LA MÉTHODE DE COMPARAISON**

INDICATEUR DU MARCHÉ	<i>Prix au mètre carré</i>	00 \$
MULTIPLICATEUR APPLIQUÉ	<i>Aire habitable</i>	x 00,0 m <sup>2</sup>
RÉSULTAT AVANT RAJUSTEMENTS	=	000 000 \$
RAJUSTEMENTS AUX CARACTÉRISTIQUES DU SUJET	±	00 000 \$
VALEUR DE L'IMMEUBLE INDICUÉE PAR LA MÉTHODE DE COMPARAISON	=	0 000 000 \$

**92 RÉSULTATS DE L'APPLICATION DE LA MÉTHODE DU REVENU**

REVENU ANNUEL	<i>Potentiel brut</i>	00 000 \$	
PROVISIONS POUR INOCCUPATION ET MAUVAISES CRÉANCES	-	0 000 \$	
REVENU EFFECTIF	=	00 000 \$	
DÉPENSES D'EXPLOITATION NORMALISÉES	-	0 000 \$	
REVENU NET ANNUEL NORMALISÉ	=	00 000 \$	
INDICATEUR DU MARCHÉ	<i>Multiplicateur de revenu brut</i>	<i>Taux global d'actualisation</i>	÷/x 0,0
RÉSULTAT AVANT RAJUSTEMENTS	=	0 000 000 \$	
RAJUSTEMENTS	±	00 000 \$	
VALEUR DE L'IMMEUBLE INDICUÉE PAR LA MÉTHODE DU REVENU	=	0 000 000 \$	

**93 RÉSULTATS DE L'APPLICATION DE LA MÉTHODE DU COÛT**

COÛT NEUF DE L'ENSEMBLE DES CONSTRUCTIONS	00 \$
DÉPRÉCIATION	- 00,0 m <sup>2</sup>
COÛT DÉPRÉCIÉ DES CONSTRUCTIONS	= 000 000 \$
VALEUR DU TERRAIN	+ 00 000 \$
VALEUR DE L'IMMEUBLE INDICUÉE PAR LA MÉTHODE DU COÛT	= 0 000 000 \$

**94 VALEUR RETENUE Selon les conditions du marché au : 2018-07-01**

## VALEUR AU RÔLE EN VIGUEUR

TERRAIN	BÂTIMENT	IMMEUBLE
606 200 \$	5 393 800 \$	6 000 000 \$